

현대아산 직무소개서

Hyundai Asan Job Description

Opening The **Way**



CONTENTS

현대아산

<u>건설영업</u>	3
<u>건축견적</u>	4
<u>건축시공</u>	5
<u>토목시공</u>	6
<u>안전</u>	7
<u>사업관리</u>	8
<u>법무</u>	9
<u>인사/총무</u>	10

건설영업

건설영업은 어떤 직무인가요?

주택·상업시설 등 민간 건축 프로젝트의 발주처를 발굴하여 수주권을 확보합니다.
사업 타당성 검토부터 리스크 관리까지 프로젝트의 초기 기획 전반을 담당합니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ **영업 네트워크 구축 및 수주 전략을 수립합니다.**
 - 시행사 및 신탁사 등 발주처 네트워크를 발굴하고, 부동산 시장 동향을 분석하여 최적의 입찰 및 수주 전략을 세우는 업무를 수행합니다.
- ✓ **사업 타당성 검토 및 리스크 관리를 합니다.**
 - 공사비, 분양가, 금융비용 등을 종합적으로 분석하여 사업성을 검토하고, 프로젝트 수행 시 발생할 수 있는 유무형의 리스크를 관리합니다.
- ✓ **공사 계약 체결 및 사업 전반을 관리합니다.**
 - 계약 체결부터 준공 후 분양과 입주 지원에 이르기까지, 원활한 프로젝트 진행을 위한 사업 전반의 프로세스를 관리하는 일을 합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ MS Office(Excel, PPT)를 활용한 문서 작성 능력이 우수한 분
- ✓ 다양한 이해관계자와 원활하게 소통할 수 있는 서비스 마인드를 갖춘 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 부동산개발전문인력, 공인중개사 자격증을 보유하신 분
- ✓ 경상계열, 부동산, 도시, 건축 관련 학과 전공자

건축견적

건설견적은 어떤 직무인가요?

입찰 견적을 통해 최적의 공사비를 산출하여 사업 수주 경쟁력을 확보하는 직무입니다.
수주 후에는 실행예산을 수립하고 원가를 철저히 관리하여 프로젝트의 수익성을 극대화합니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ 민간 견적 입찰 업무를 수행합니다.
 - 설계도서 및 공사 물량을 기반으로 공사비를 산출합니다.
 - 공종별 내역을 작성하고 원가를 분석합니다.
 - 협력업체 견적을 검토하고 비교 분석합니다.
 - 입찰 경쟁력 확보를 위한 견적 검토 및 전략 수립을 지원합니다.
- ✓ 실행예산 편성 및 관리업무를 수행합니다.
 - 프로젝트 수주 이후 실행예산을 편성합니다.
 - 공종별 예산을 배분하고 원가를 관리합니다.
 - 공사 진행 단계별 원가를 분석하고 예산을 관리합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ MS Office(Excel, PPT)를 활용한 문서 작성 능력이 우수한 분
- ✓ AutoCAD 등 도면 확인이 가능한 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 건축공학 관련 전공자 및 건축기사 자격증 보유자
- ✓ 3D BIM 프로그램(Revit, Navisworks 등) 활용할 수 있는 분

건축시공

건축시공은 어떤 직무인가요?

설계도서를 기반으로 건축물을 실제 공간에 구현해 내는 현장 중심의 직무입니다.

공정 · 품질 · 원가 · 안전을 종합 관리하여 최적의 건축물을 완성하는 현장 운영의 주체입니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ **건축 현장의 공정 및 시공 관리를 합니다.**
 - 전체 공사 일정에 맞춘 실행 공정 계획을 수립하고 공정 진행 상황을 관리합니다.
 - 설계도서를 검토하여 시공 계획을 수립하고 공종 간 작업을 조율하며 현장에 적용합니다.
- ✓ **시공 원가 및 예산을 관리 합니다.**
 - 공사 수행에 필요한 자재와 인력 투입을 관리하고 예산을 기반으로 공사비를 관리합니다.
 - 공사비 분석과 정산을 통해 프로젝트가 예산 범위 내에서 수행될 수 있도록 관리합니다.
- ✓ **시공 품질 및 기술을 관리 합니다.**
 - 설계도서와 시방서 기준에 따라 시공 품질을 점검하고 공종별 시공 상태를 관리합니다.
 - 시공상세도 검토 및 자재 검수를 통해 품질향상과 건축물의 완성도를 확보합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ 건축공학 전공자로서 구조, 재료, 시공 등 건설 기술에 대한 기초 지식을 갖추신 분
- ✓ 현장 근로자와 협력업체 등 다양한 사람들과 원활하게 소통하고 협업할 수 있는 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 건축기사 자격증을 보유하고 있으며, 건설안전기사 등 관련 자격증을 함께 보유하신 분
- ✓ AutoCAD, MS Office, BIM 등 설계 및 공사관리 도구를 활용할 수 있는 분

토목시공

토목시공은 어떤 직무인가요?

토목시공은 사업 전반을 기획·관리하며, 현장에서 공정·품질·안전 기준을 준수하여 고품질 구조물을 완성하고, 사업의 경제성과 계약 이행을 보장하는 직무입니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ 사업 기획 및 수주 활동을 지원 합니다.
 - 사업 기획·전략수립 및 수주 활동 전반을 지원합니다.
 - 사업의 공정·원가·리스크를 통합적으로 관리하며 안정적인 수행을 도모합니다.
 - 발주처 및 유관 기관과 원활한 소통과 협의를 통해 사업 진행을 조율합니다.
- ✓ 원가 관리 및 실행예산 운영을 수행 합니다.
 - 원가 관리와 실행 예산 편성 등을 포함해 현장 운영 전반을 수행합니다.
 - 기성 청구 및 계약 이행 관리 업무를 통해 공사 진행사항을 점검하고 관리합니다.
 - 공사비 산출과 설계변경 업무를 통해 현장의 문제점에 대응합니다.
- ✓ 토목 시공 업무 지도하고 관리 합니다.
 - 현장에서 공정과 품질 관리를 수행하고, 설계도서 검토와 시공계획을 수립합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ 토목공학, 건설공학 등 관련 이공계열 전공 이수자
- ✓ 도면과 수치를 기반으로 문제를 분석하고 해결책을 제시할 수 있는 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 토목기사, 건설안전기사 등 직무 관련 전공 자격증 우대
- ✓ 2D/3D CAD, BIM활용 및 데이터 기반 공정 관리가 가능하신 분

안전

안전은 어떤 직무인가요?

안전관리 체계를 구축, 운영하여 산업재해를 예방하며 안전 관계법과 내부 안전기준을 기반으로 전 현장의 안전관리 수준이 향상될 수 있도록 관리하는 역할을 수행합니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ 관계 법령에 따라 전사 사업장의 안전관리 체계 및 기준을 수립하고 관리합니다.
 - 안전관리 기준, 절차 등을 마련하여 현장 안전관리 수준을 지속적으로 관리합니다.
- ✓ 안전점검 및 지도·개선을 통해 사업장의 안전관리 수준을 향상시킵니다.
 - 잠재 위험요인을 발굴하고 개선대책을 제시하여 현장의 안전관리 체계가 효과적으로 운영될 수 있도록 지도·지원합니다.
- ✓ 안전교육, 캠페인 및 제도 운영을 통해 안전문화를 확산합니다.
 - 안전교육 프로그램과 캠페인을 운영하여 안전의식을 높이고 안전문화를 정착시킵니다.
- ✓ 사고 발생 시 원인을 분석하고 재발방지대책을 수립합니다.
 - 재해 원인을 세부적으로 분석하고, 재발방지대책을 마련하여 전 직원과 공유합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ MS Office(Excel, PPT)를 활용한 문서 작성 능력이 우수한 분
- ✓ 건설(산업)안전 산업기사 이상의 업무 관련 자격증을 소지하신 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 안전공학, 산업공학 등 관련학과 전공인 분
- ✓ 안전 관련 법규 / 안전 인증 제도(ISO-45001)에 대한 지식이 있으신 분

사업관리

사업관리는 어떤 직무인가요?

건설공사 수주 후 시공업무를 제외한 원가, 자금수지, 협력사, 자재장비, 노무 관리를 통해 공사수행이 원활히 진행되고 성공적으로 마무리될 수 있도록 관리 및 지원하는 직무입니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ **건설현장 원가 및 자금수지 관리 업무를 수행합니다.**
 - 수주 후 확정된 예산범위내에서 공사가 원활히 진행 될 수 있도록 원가관리를 합니다.
 - 자금 청구 및 지급 업무를 수행하면서 프로젝트별 자금수지 관리를 합니다.
- ✓ **건설현장 협력사(하도급사) 관리 업무를 수행합니다.**
 - 협력사가 선정되면 건설 하도급 계약 체결업무를 합니다.
 - 하도급사가 공사를 진행함에 따라 자금을 집행 또는 통제하는 업무를 합니다.
- ✓ **건설현장의 관리 및 지원 업무를 수행합니다.**
 - 현장 근로자들이 원활히 공사를 수행할 수 있도록 인프라를 관리하는 업무를 수행합니다.
 - 현장에서 사용되는 다양한 자금 등을 집행하고 관리하는 업무를 합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ 상황을 전략적이고, 분석적으로 판단한 후 우선순위를 통해서 업무를 수행할 수 있는 분
- ✓ 다양한 팀과 적극적 협업하되, 체크 & 밸런스를 동시에 수행할 수 있는 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 경영, 회계, 세무, 무역 등 상경계열 전공자 우대
- ✓ 기본 전공 외 법률, 계약, 건설(건축, 토목 등)에 대한 이해도가 있는 분

법무

법무는 어떤 직무인가요?

내·외부 법률 행위에 대한 리스크 검토와 전략적 자문을 수행하며, 계약 검토 및 분쟁 대응을 통해 기업의 법적 안정성을 확보하는 직무입니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ 회사의 국내외 사업에 관한 검토 및 자문을 합니다.
 - 회사가 사업을 수행하며 발생하는 전반적인 법률적 위험성을 검토합니다.
 - 사내/외적으로 발생하는 이슈를 검토하고, 법률자문을 수행합니다.
 - 사업을 수행하며 발생하는 전반적인 법적이슈를 검토합니다.
- ✓ 계약서 검토를 진행합니다.
 - 주요 계약서의 조건을 검토하여 법적 타당성을 확인하고 계약서안을 제시합니다.
 - 각종 NDA, MOU 등 다양한 형태의 법적 문서들을 검토합니다.
- ✓ 소송 등 각종 분쟁에 대응 및 컴플라이언스 업무를 수행 합니다.
 - 분쟁 사건 해결을 위한 대응, 검토, 자문을 진행합니다.
 - 민사, 형사, 행정소송 및 강제집행 사건을 대응합니다.
 - 공정거래위원회, 경찰, 검찰, 등 각종 기관 조사사건에 대응합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ 법학 전공 및 관련 과목을 수강하신 분
- ✓ 법률적 사고로 문제를 분석하고 명확히 정리하실 수 있는 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 법률문서 해석 능력과 논리적 글쓰기 역량을 보유하신 분
- ✓ 로스쿨 졸업(예정)자로서 변호사 자격 보유자

인사/총무

인사/총무는 어떤 직무인가요?

임직원이 업무에 몰입할 수 있는 최적의 환경을 조성하고, 인사 제도를 기획/운영하여 조직의 성장을 지원하며 기업 문화의 기틀을 다지는 역할을 수행합니다.

어떤 일을 하나요?

- ✓ HR(인사) 영역을 운영하고 지원합니다.
 - 채용 공고 게시부터 면접 진행, 최종 합격자 온보딩까지의 전 과정을 지원합니다.
 - 교육 프로그램을 기획하여 임직원의 직무 역량 강화를 돕고 조직 문화를 전파합니다.
 - 인사평가의 기준을 마련하고, 평가 결과에 따른 승진 및 보상 프로세스를 지원합니다.
- ✓ 총무 및 자산 관리 업무를 수행합니다.
 - 임직원 복리후생 제도를 운영하여 근무 만족도를 높입니다.
 - 사무실 임대차 관리, 비품 구매, 차량 및 전산 기기 등 공용 자산을 관리합니다.
 - 사내외 주요 행사(체육대회, 워크숍 등)를 기획하고 운영합니다.
 - 안전한 근무 환경 조성을 위해 보안 및 문서 관리를 담당합니다.

이런 분을 찾습니다!

- ✓ MS Office(Excel, PPT)를 활용한 문서 작성 능력이 우수한 분
- ✓ 다양한 부서의 임직원과 원활하게 소통할 수 있는 서비스 마인드를 갖춘 분

이런 인재분들을 더욱 환영합니다!

- ✓ 공인노무사, ERP 정보관리사(인사/회계) 자격증을 보유하신 분
- ✓ 상경, 법학, 사회과학 등 인문/사회계열 전공자