

[주거시설 사용료 인상 안내]

학생 여러분,
안녕하십니까?
주거시설 사용료 인상 계획을 다음과 같이 안내드립니다.

1. 주거시설 사용료 현황

구분	타입	현행 사용료	평형	특징	수용 인원	유사기관 평균		2023 ¹⁾ 실비 산출내역
						금액	평형	
대학원 생활관	1인실 (8동)	140,000	5	(자치위 관리)	50	244,500	4.81	200,034
	2인실 (1~7동)	80,000	5	공용 샤워실 및 화장실	744	158,654	6.05	139,963
	2인실 (8동)	95,000	5	2층 침대, 개별 화장실	98			145,848
	2인실 (9동)	115,000	7	싱글 침대, 개별 화장실	302			158,059
기혼자 숙소	E동	125,000	21	환경개선전/후	72	269,167	13.3	267,236
	F동	185,000			64			
	G동	175,000	15	-	32			292,823
대학 생활관	2인실 (A·B동)	100,000	7.2	-	602	158,654	6.05	151,744

¹⁾실비 산출내역은 적용 항목 등에 따라 변동가능함

※ 실비산출시 적용사항

1. 연간 물가상승률 5% 산정

(통계청 공시 소비자물가지수, 2022.09.기준 5.58%, 건설공사비 지수 건축보수분야 최근 1년 물가상승률 8.46%)

- 산출내역 중 포함 내역: 용역인건비, 리모델링비, 냉방기 교체, 가구 교체, 승강기 설치 및 유지보수, 공공요금(전기·수도), 일반용품 구입비, 공용세탁기 교체, 보일러 교체비 등
- 산출내역 중 불포함 내역: 생활관(건물외부 도장, 옥상 및 벽면 방수, 지붕마감재 교체), 지하층 공용설비(기계, 전기) 교체, 기혼자 숙소 편의시설(놀이터, 정원, 주차장) 유지보수 등

2. 주거시설 사용료 인상 계획

구분	타입	현 사용료	연도별 사용료(안) 및 현 사용료 대비 인상률										2023 기준 실비산출액
			2023	인상률 (%) (인상액)	2024	인상률 (%) (인상액)	2025	인상률 (%) (인상액)	2026	인상률 (%) (인상액)	2027	인상률 (%) (인상액)	
대학원 생활관	1인실 (8동)	140,000	144,200	3.00 (▲4,200)	148,600	3.05 (▲4,400)	153,100	3.03 (▲4,500)	157,700	3.00 (▲4,600)	162,500	3.04 (▲4,800)	200,034
	2인실 (1~7동)	80,000	82,400	3.00 (▲2,400)	84,900	3.03 (▲2,500)	87,400	2.94 (▲2,500)	90,100	3.09 (▲2,700)	92,900	3.11 (▲2,800)	139,963
	2인실 (8동)	95,000	97,900	3.00 (▲2,900)	100,900	3.06 (▲3,000)	103,900	2.97 (▲3,000)	107,100	3.08 (▲3,200)	110,400	3.08 (▲3,300)	145,848
	2인실 (9동)	115,000	118,500	3.00 (▲3,000)	122,100	3.04 (▲3,600)	125,800	3.03 (▲3,700)	129,600	3.01 (▲3,800)	133,500	3.01 (▲3,900)	158,059
기혼자숙소	E, F동 (환경 개선전)	125,000	128,800	3.00 (▲3,300)	132,700	3.03 (▲3,900)	136,700	3.01 (▲4,000)	140,900	3.07 (▲4,200)	145,200	3.05 (▲4,300)	267,236
	E, F동 (환경 개선후)	185,000	190,600	3.00 (▲5,600)	196,400	3.04 (▲5,800)	202,300	3.00 (▲5,900)	208,400	3.02 (▲6,100)	214,700	3.02 (▲6,300)	267,236
	G동	175,000	180,300	3.00 (▲5,300)	185,800	3.05 (▲5,500)	191,400	3.01 (▲5,600)	197,200	3.03 (▲5,800)	203,200	3.04 (▲6,000)	292,823
대학 생활관	2인실 (A,B)	100,000	103,000	3.00 (▲3,000)	106,100	3.01 (▲3,100)	109,300	3.02 (▲3,200)	112,600	3.02 (▲3,300)	116,000	3.02 (▲3,400)	151,744

※ 기혼자숙소 특이사항

1. 도배 및 장판은 신규입주자 재량 하에 신규입주자 부담으로 개별공사 실시가 원칙임.
2. 환경개선 포함사항: 화장실, 싱크대, 베란다 페인팅

※ 사용료 인상시 적용사항
 - 연 평균 3% 내외 인상안으로 작성(십원단위 올림으로 3~3.1%)
 (실비산출 기준은 물가상승률 5% 적용, 통계청 공시 소비자물가지수, 2022.09.기준 5.58%)

3. 인상 배경

각 주거시설의 건축을 위해서는 정부와 기관의 예산이 지원되지만, 완공 이후에는 사용자 부담 원칙이 적용됨. 현 주거시설의 현행 사용료는 기본 운영·유지보수 및 노후화 대비에 필요한 실비대비 충분하지 않음. 현재 물가상승률이 6%에 육박하고, 용역운영을 위한 노임단가(최저임금)등의 상승으로 인한 사용료 인상은 불가피한 상황이나, 2018년 인상 안내시의 ‘물가상승률 3% 고려하여 인상 검토’를 기준으로 거주자 부담을 최소화하여 인상률을 조정하였음을 알림.

4. 향후 추진 계획

· ~ 2023.1.13.(금)	질의응답 참여신청 ¹
· 2023.1.26.(목) 19:00	재학생 대상 비대면 질의응답(줌, 희망자에 한함)
· 2022. 2월중	관련 위원회(대학 및 대학원생활관운영위원회) 심의·의결 및 내부결재
· 2023. 3. 1.	시행(2023. 3. 1.부터 매년 3. 1.부 적용)

¹ 신청 링크: [바로 가기 클릭](#), ZOOM 계정 라이선스 확보를 위하여 사전 신청을 접수하오니 참석 희망자분들께서는 신청하여 주시기 바랍니다.

5. 참고사항

가. 생활관 사용료 인상 현황

대학원생활관(2인실 기준)

구분(연도)	1995	2000	2013	2018	2019	2020	2021	2022
사용료 (2인실)	20,000	30,000	40,000	50,000	55,000	65,000	75,000	80,000

대학생생활관(2인실 기준)

구분(연도)	2012	2018	2019	2020	2021	2022
사용료 (2인실)	50,000	60,000	70,000	80,000	90,000	100,000