

GIST 산학협력연구관 입주기업(신규 및 확장) 모집공고(2025-2차)

2025. 8. GTI

GIST 유니콘 기업의 산실이 될 산학협력연구관이 입주기업을 모집합니다. GIST 창업기업 또는 GIST와의 산학협력을 통해 미래의 먹거리 창출을 선도할 기업의 많은 지원 바랍니다.

1. 입주대상

가. 신규입주

○ 입주원칙

- GIST의 발전에 크게 기여할(또는 기여한) 기업 또는 GIST와의 대형 협력 등을 통해 사회에 가치를 기여할 기업 또는 부설연구소
- 성장에 필요한 기본항목(재정,인력 등)을 보유한 기업

○ 신청자격 및 지원면적

구분	기업별 조건	지원 면적	비고
전문기업 (2~4층)	- 투자유치(TIPS 선정 또는 5억원 이상) 또는 정부과제 5억원 이상 수주한 기업으로, - GIST와 협력을 목적으로 하는 기업으로 다음 사항 중 1개 이상 해당하는 기업이며, 1. GIST가 지분을 1%이상 보유한 기업 2. GIST에 기술료 2억원 이상 납입한 기업 3. R&D 전담부서가 설치되어 있고 GIST와 공동연구과제 1.0억원 이상 추진한 기업, 0.5억원 이상 용역과제를 위탁한 기업 4. GIST 졸업생(CEO, CTO 제외) 2명 이상 고용한 기업 5. GIST에 0.5억원 이상 발전기금을 납부한 기업(0.5억원 당 2년 보장) 6. 상기 5가지 요건의 하나를 입주 후 6개월 이내 달성하는 기업(<u>증빙서류 제출 필수</u>) - GIST의 발전에 크게 기여한 또는 기여할 기업	8평/ 16평/ 32평	협력 또는 기여 관련 사항은 입주심사 시 점수로 적용

나. 확장입주

- 입주대상: 산학협력연구관에 기 입주한 전문기업
- 신청자격

구분	기업별 조건	지원 면적	비고
전문기업 (2~4층)	- 기업의 사업확장에 따른 추가공간 확보를 목적으로 다음 사항 중 1개 이상 해당하는 기업 1. 직전 입주기간(최대 2년)동안 고용인력이 2명 이상 증가하였거나, 6개월 이내 2명 이상을 채용 예정인 기업 2. 현 입주기간 동안 매출액이 50억원/2년 이상 증가하여 추가 공간 필요성이 인정되는 기업 - 확장입주에 따른 최장입주 기한 - 이용공간 확장은 기업의 필요에 의한 것임을 고려, 확장공간 또한 최초 입주시기를 사용기한 계산시점으로 간주함.(최장 10년 입주기한 적용) - 다만, 산학협력연구관 내에 전문기업용 잔여공실의 여유가 있고, 단장이 승인할 경우 1~2년 한도내에서 연장가능하되, 호실별 사용공간은 최장 10년을 초과할 수 없음	8평/ 16평/ 32평	입주후 2년간 실적 기준으로 평가

2. 입주 조건 및 평가

가. 신규입주

- 입주기간: 2년마다 연장심사, 최대 10년 까지 가능
- 입주평가: 기업 IR 형식으로 진행(서류 + 발표)
- 입주비용
 - 임대료: 1평기준 월 3만원/연선납(VAT 별도)
 - 보증금: 6개월분 임대료 (퇴거 시 반환)
 - 공공요금: GIST 전담부서를 통한 실비 정산 및 고지
- 입주평가 시 배점
 - 전문기업: 사업수행능력(30), 기술성(30), GIST 기여도(40)

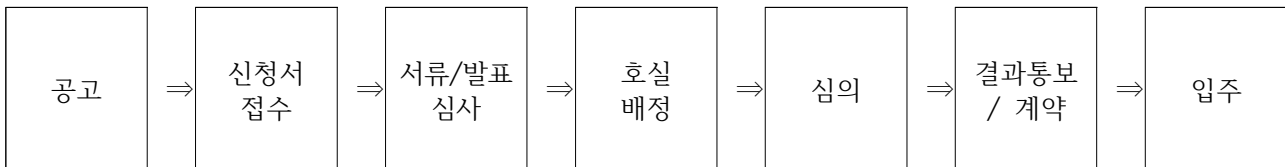
나. 확장입주

- 입주평가: 기업 IR 형식으로 진행(서류 + 발표)
- 입주비용
 - 임대료: 1평기준 월 3만원(VAT 별도)
 - ※ 기존 계약서의 납부기한까지 산정금액 선납

- 보증금: 6개월분 임대료(퇴거 시 반환)
- 공공요금: GIST 전담부서를 통한 실비 정산 및 고지
- 입주평가 시 배점
 - 전문기업: 사업수행능력(30), 사업확장성(30), GIST 기여도(40)

3. 입주 절차 및 일정

○ 입주절차



○ 추진일정

내용	일정	비고
공고	8월 7일	
접수 마감	8월 27일	약 3주간 공고
서류 심사	9월 1주	일정에 따라 변동 가능
발표 심사	9월 2주	
호실배정 및 심의	9월 2주 이후	
계약 체결	9월 4주	
입주	2025년 10월	

4. 서류제출 및 참고사항

- 제출 서류 및 방법
 - 입주신청서 및 관련 부속 서류 일체 (이메일 제출 및 인쇄본 8부 별도 제출)
- 제출처 및 문의
 - 기술사업화센터 임재학 실장 (ljh88@gist.ac.kr, 062-715-3074)
- 참고사항
 - 기타 명시되지 않은 입주기업 관리 사항은 GIST 창업진흥센터의 입주기업 관리절차 적용

5. 불임서류

- 신규입주 산학협력연구관 입주신청서 및 사업계획서(전문기업)
- 확장입주 산학협력연구관 입주신청서 및 사업계획서(전문기업)